

Huurvoorwaarden

1. Aankomst en vertrek

De zaterdag geldt in principe als wisseldag. Onze vakantiewoning is beschikbaar vanaf 16.00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat en dient op de laatste dag van de huurperiode vóór 10.00 uur te worden verlaten.

2. Reservering

Reservering vindt plaats via het reserveringsformulier op de website van www.casaelzorro.nl.

Het reserveringsverzoek wordt in behandeling genomen. U krijgt van ons bericht via e-mail. U ontvangt z.s.m. de definitieve reserveringsbevestiging. In deze reserveringsbevestiging staan het totale factuurbedrag vermeld en een verzoek om (aan)betaling binnen 5 werkdagen te doen. Na ontvangst van deze (aan)betaling wordt de reservering definitief.

Het betalen van de aanbetaling houdt ook in dat de huurder akkoord gaat met de huurvoorwaarden.

Vindt er binnen de gestelde periode geen aanbetaling plaats, dan vervalt de reservering en is er geen huurovereenkomst.

De huurovereenkomst vervalt ook indien de volledige huursom niet is voldaan vóór 2 maanden voorafgaande aan de huurperiode.

3. De huurprijs

- ❖ De huurprijs wordt vastgesteld op basis van de informatie op de website van Casa el Zorro.
- ❖ Valt een huurweek in twee prijsseizoenen dan wordt de huurprijs vastgesteld op basis van de dagprijs van het seizoen waarin deze valt
- ❖ Het gebruik van lakens, slopen, hand- en theedoeken is inclusief.
- ❖ Ook het gebruik van water, gas en elektriciteit is inclusief.
- ❖ Er wordt niet gewerkt met een borg. Wij gaan uit van goed huurderschap.
- ❖ Eventueel gebruik van kinderbedje, -stoel en kind veilig hek bij zwembad zit ook in de huurprijs.

4. Aantal personen

De huurprijs is gebaseerd op maximaal vier personen. Voor een 5^e en/of 6^e persoon wordt een extra toeslag per persoon per week gevraagd. Deze informatie is terug te vinden op de website.

Het is niet toegestaan logés te hebben die niet in het aantal aangemeld zijn op het reserveringsformulier. Bij afwijking hiervan dient de huurder de eigenaar voor aanvang huurperiode op de hoogte te stellen.

5. Betaling

Het totale huurbedrag of een eerste aanbetaling zoals vermeld in uw reserveringsbevestiging dient u binnen vijf werkdagen op onze rekening over te maken. Na ontvangst van uw betaling sturen wij u per e-mail alle benodigde informatie toe.

Betalingen overboeken naar J. de Vos NL02 ABNA 0487775791 onder vermelding Casa el Zorro en uw reserveringsnummer.

6. Betaling in termijnen en betalingen op korte termijn

De huurprijs wordt in twee termijnen betaald. Bij de reservering betaalt u 30% van de totale huursom. Het resterende gedeelte van de huursom (70%) dient u uiterlijk 2 maanden vóór de start van de huurperiode te voldoen.

Bij boekingen binnen 2 maanden voor aanvang van de huurperiode dient u het totaalbedrag in één keer te voldoen.

7. Annulering door huurder

Annuleringen dienen per e-mail info@casaelzorro.nl aan ons te worden bevestigd.

De annuleringskosten bedragen tot 2 maanden voor aanvang van de huurperiode 30 % van de totale huursom. Binnen 2 maanden maar tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode 50% van de betaalde huursom. Bij annulering binnen 1 maand voor aanvang van de huurperiode is de gehele huursom verschuldigd.

8. Annulering door eigenaar

Indien wij door omstandigheden buiten onze schuld worden gedwongen een reservering te annuleren, zal aan huurder de reeds betaalde huursom terug worden betaald, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook.

9. Huisdieren

Het is NIET toegestaan om uw huisdier mee te nemen.

10. Schoonmaak

Wij verwachten dat u het huis opgeruimd achterlaat;

- de meubels op de plek waar U het aantrof bij aankomst
- huis aanvegen
- afval in gemeentecontainer
- afwas doen (vaatwasser aanzetten)
- beddengoed afhalen.

11. Water/elektra

In periodes van grote droogte komt het m.n. in de zomer voor dat de toevoer van water voor kortere of langere tijd (per dag) wordt afgesloten. Ook de toevoer van elektriciteit kan bij calamiteiten wel eens enkele uren stagneren. Wij zijn hiervoor niet aansprakelijk te stellen.

12. Klachten

Bij klachten dient de huurder zich in eerste instantie te wenden tot de contactpersoon aldaar in Spanje. Als de klacht niet naar tevredenheid kan worden opgelost, dient huurder direct contact op te nemen met eigenaar. Het voortijdig verlaten van het vakantiehuis, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming ontslaat ons van iedere verplichting tot schadeloosstelling. Klachten die niet bevredigend zijn opgelost moeten binnen één week na afloop van de huurperiode per e-mail bij ons worden ingediend.

13. Aansprakelijkheid

Gedurende het verblijf is de huurder verantwoordelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventuele door de huurder of medehuurders aangerichte schade moet terstond aan contactpersoon gemeld worden. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het verhuurde, inclusief schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de verhuurperiode. Vóór uw vertrek mag de contactpersoon de accommodatie controleren.

De kosten van normaal onderhoud en herstel zijn voor rekening van de verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder dit direct te melden bij de contactpersoon.

Indien de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, kan de huurder nakoming eisen. Hierbij wordt opgemerkt dat de verhuurder niet aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid kan worden gehouden voor schade of ongemakken, in welke vorm dan ook en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurders of anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden, indien dit het gevolg is van onvoorziene en onoverkomelijke gebeurtenissen buiten verhuurders wil.

Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede kosten voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis.